

BauO NRW Synopse 2018/2014

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW 2018) vom <u>21.7.2018</u> (<u>GV. NRW. S. 421</u>)¹⁾	Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW)²⁾ i.d.F. der Bek. vom 1.3.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 20.5.2014 (GV. NRW. S. 294)
Erster Teil Allgemeine Vorschriften	Inhaltsübersicht Erster Teil Allgemeine Vorschriften
§ 1 Anwendungsbereich	§ 1 Anwendungsbereich
§ 2 Begriffe	§ 2 Begriffe
§ 3 Allgemeine Anforderungen	§ 3 Allgemeine Anforderungen
Zweiter Teil Das Grundstück und seine Bebauung	Zweiter Teil Das Grundstück und seine Bebauung
§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden	§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken
§ 6 Abstandsf lächen	§ 6 Abstandsf lächen
§ 7 Teilung von Grundstücken	§ 7 (aufgehoben)
§ 8 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielplätze	§ 8 Teilung von Grundstücken
	§ 9 Nicht überbaute Flächen, Spielflächen, Geländeoberflächen
	§ 10 (aufgehoben)

1) Anm. d. Verlages:

Dieses Gesetz wurde verkündet als Art. 1 des Baurechtsmodernisierungsgesetzes und tritt am 1.1.2019 in Kraft. § 62 Abs. 2 Sätze 2 und 3, § 72 Abs. 3 bis 6, § 87 und 89 treten abweichend am Tag nach der Verkündung in Kraft. Das Gesetz wurde verkündet am 3.8.2018.

2) Hinweis:

Die Verpflichtungen aus der Richtlinie 98/34/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 22. Juni 1998 über ein Informationsverfahren auf dem Gebiet der Normen und technischen Vorschriften (ABl. EG Nr. L 204, S. 37), zuletzt geändert durch die Richtlinie 98/48/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 20. Juli 1998 (ABl. EG Nr. L 217, S. 18), sind beachtet worden.

Dritter Teil Bauliche Anlagen Erster Abschnitt <u>Gestaltung</u>	§ 11 Gemeinschaftsanlagen	Dritter Teil Bauliche Anlagen Erster Abschnitt <i>Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung</i>
<u>§ 9 Gestaltung</u>	§ 12 Gestaltung	
<u>§ 10 Anlagen der Außenwerbung und Warenautomaten</u>		<u>§ 13 Anlagen der Außenwerbung und Warenautomaten</u>
<u>Zweiter Abschnitt Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung</u>		
<u>§ 11 Baustellen</u>	§ 14 Baustellen	
<u>§ 12 Standsicherheit</u>	§ 15 Standsicherheit	
<u>§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse</u>	§ 16 Schutz gegen schädliche Einflüsse	
<u>§ 14 Brandschutz</u>	§ 17 Brandschutz	
<u>§ 15 Wärmeschutz, Schallschutz und Erschütterungsschutz</u>	§ 18 Wärmeschutz, Schallschutz und Erschütterungsschutz	
<u>§ 16 Verkehrssicherheit</u>	§ 19 Verkehrssicherheit	
<u>Dritter Abschnitt Bauarten und Bauprodukte</u>		<u>Zweiter Abschnitt Bauprodukte und Bauarten</u>
<u>§ 17 Bauarten</u>	§ 24 Bauarten	
<u>§ 18 Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten</u>	§ 20 Bauprodukte	
<u>§ 19 Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten</u>		
<u>§ 20 Verwendbarkeitsnachweise</u>		
<u>§ 21 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung</u>	§ 21 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	

§ 22 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	§ 22 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis
§ 23 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	§ 23 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall
<u>§ 24 Übereinstimmungsbestätigung und -erklärungen, Zertifizierung</u>	<u>§ 25 Übereinstimmungsnachweis</u>
	§ 26 Übereinstimmungserklärung des Herstellers
	§ 27 Übereinstimmungszertifikat
<u>§ 25 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen</u>	<u>§ 28 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen</u>
<u>Vierter Abschnitt Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen, Wände, Decken und Dächer</u>	<u>Dritter Abschnitt Wände, Decken und Dächer</u>
<u>§ 26 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen</u>	
<u>§ 27 Tragende Wände, Stützen</u>	§ 29 Wände, Pfeiler und Stützen
<u>§ 28 Außenwände</u>	§ 31 Gebäudeabschlusswände
<u>§ 29 Trennwände</u>	§ 32 Gebäudetrennwände
<u>§ 30 Brandwände</u>	§ 30 Trennwände
<u>§ 31 Decken</u>	§ 33 Brandwände
<u>§ 32 Dächer</u>	§ 34 Decken
<u>Fünfter Abschnitt 4 Rettungswege, Treppen, Öffnungen, Umwehrungen</u>	<u>Vierter Abschnitt Treppen, Rettungswege, Aufzüge und Öffnungen</u>
<u>§ 33 Erster und zweiter Rettungsweg</u>	
<u>§ 34 Treppen</u>	§ 36 Treppen

<u>§ 35 Notwendige Treppenräume, Ausgänge</u>	§ 37 Treppenräume
<u>§ 36 Notwendige Flure, offene Gänge</u>	§ 38 Notwendige Flure und Gänge
<u>§ 37 Fenster, Türen, sonstige Öffnungen</u>	§ 40 Fenster, Türen, <i>Kellerlichtschächte</i>
<u>§ 38 Umwehrungen</u>	§ 41 Umwehrungen
<u>Sechster Abschnitt Technische Gebäudeausrüstung</u>	<u>Fünfter Abschnitt Haustechnische Anlagen</u>
§ 39 Aufzüge	§ 39 Aufzüge
<u>§ 40 Leitungsanlagen, Installations- schäfte und -kanäle</u>	§ 42 Lüftungsanlagen, Installations- schäfte und Installationskanäle
<u>§ 41 Lüftungsanlagen</u>	
<u>§ 42 Feuerungsanlagen, sonstige Anla- gen zur Wärmeerzeugung, Brennstoff- versorgung</u>	§ 43 Feuerungsanlagen, Wärme- und Brennstoffversorgungsanlagen
<u>§ 43 Sanitäre Anlagen, Wasserzähler</u>	§ 50 Bäder und Toilettenräume
<u>§ 44 Aufbewahrung fester Abfallstoffe</u>	§ 44 Wasserversorgungsanlagen
<u>§ 45 Blitzschutzanlagen</u>	§ 45 (<i>aufgehoben</i>)
<u>Siebenter Abschnitt Nutzungsbedingte Anforderungen</u>	<u>Sechster Abschnitt Aufenthaltsräume und Wohnungen</u>
<u>§ 46 Aufenthaltsräume</u>	§ 48 Aufenthaltsräume
<u>§ 47 Wohnungen</u>	§ 49 Wohnungen
<u>§ 48 Stellplätze, Garagen und Fahrrad- abstellplätze</u>	§ 51 Stellplätze und Garagen, Abstell- plätze für Fahrräder
	<i>Siebter Abschnitt Besondere Anlagen</i>
<u>§ 49 Barrierefreies Bauen</u>	§ 55 Barrierefreiheit öffentlich zugäng- licher baulicher Anlagen

<u>§ 50 Sonderbauten</u>	<u>§ 54 Sonderbauten</u>
<u>§ 51 Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude</u>	<u>§ 53 Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude</u>
Vierter Teil Die am Bau Beteiligten	
<u>§ 52 Grundpflichten</u>	<u>§ 56 Grundsatz</u>
<u>§ 53 Bauherrschaft</u>	<u>§ 57 Bauherrin, Bauherr</u>
<u>§ 54 Entwurfsverfassende</u>	<u>§ 58 Entwurfsverfasserin, Entwurfsverfasser</u>
<u>§ 55 Unternehmen</u>	<u>§ 59 Unternehmerin, Unternehmer</u>
<u>§ 56 Bauleitende</u>	<u>§ 59a Bauleiterin, Bauleiter</u>
Fünfter Teil Bauaufsichtsbehörden, Verfahren	
Erster Abschnitt <u>Bauaufsichtsbehörden</u>	<u>Bauaufsichtsbehörden und Verwaltungsverfahren</u> Erster Abschnitt <u>Bauaufsichtsbehörden</u>
<u>§ 57 Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden</u>	<u>§ 60 Bauaufsichtsbehörden</u>
<u>§ 58 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden</u>	<u>§ 61 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden</u>
<u>§ 59 Bestehende Anlagen</u>	
Zweiter Abschnitt <u>Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit</u>	<u>§ 62 Sachliche Zuständigkeit</u>
<u>§ 60 Grundsatz</u>	<u>§ 87 Bestehende Anlagen und Einrichtungen</u>
<u>§ 61 Vorrang anderer Gestaltungsverfahren</u>	<u>Zweiter Abschnitt</u> Genehmigungsbedürftige und genehmigungsfreie Vorhaben
	<u>§ 63 Genehmigungsbedürftige Vorhaben</u>
	<u>§ 64 (aufgehoben)</u>

<u>§ 62 Genehmigungsfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen</u>	§ 65 Genehmigungsfreie Vorhaben
<u>§ 63 Genehmigungsfreistellung</u>	<i>§ 66 Genehmigungsfreie Anlagen</i>
Dritter Abschnitt Verwaltungsverfahren	<i>§ 67 Genehmigungsfreie Wohngebäude, Stellplätze und Garagen</i>
<u>§ 64 Einfaches Baugenehmigungsverfahren</u>	Dritter Abschnitt Verwaltungsverfahren
<u>§ 65 Baugenehmigungsverfahren</u>	§ 68 Vereinfachtes Genehmigungsverfahren
<u>§ 66 Typengenehmigung, referentielle Baugenehmigung</u>	§ 78 Typengenehmigung
<u>§ 67 Bauvorlageberechtigung</u>	§ 70 Bauvorlageberechtigung
<u>§ 68 Bautechnische Nachweise</u>	
<u>§ 69 Abweichungen</u>	§ 73 Abweichungen
<u>§ 70 Bauantrag, Bauvorlagen</u>	§ 69 Bauantrag
<u>§ 71 Behandlung des Bauantrages</u>	§ 72 Behandlung des Bauantrages
<u>§ 72 Beteiligung der Angrenzer und der Öffentlichkeit</u>	§ 74 Öffentlichkeitsbeteiligung, Beteiligung der Angrenzer
<u>§ 73 Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens</u>	§ 74a Ausnahmen und Befreiungen nach dem Bauplanungsrecht
<u>§ 74 Baugenehmigung und Baubeginn</u>	§ 75 Baugenehmigung und Baubeginn
<u>§ 75 Geltungsdauer der Genehmigung</u>	§ 77 Geltungsdauer der Genehmigung
<u>§ 76 Teilbaugenehmigung</u>	§ 76 Teilbaugenehmigung
<u>§ 77 Vorbescheid</u>	§ 71 Vorbescheid
<u>§ 78 Genehmigung Fliegender Bauten</u>	§ 79 Fliegende Bauten
<u>§ 79 Bauaufsichtliche Zustimmung</u>	§ 80 Öffentliche Bauherren

<p><u>Vierter Abschnitt</u> <u>Bauaufsichtliche Maßnahmen</u></p> <p><u>§ 80 Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte</u></p> <p><u>§ 81 Einstellung von Arbeiten</u></p> <p><u>§ 82 Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung</u></p> <p><u>Fünfter Abschnitt</u> <u>Bauüberwachung</u></p> <p><u>§ 83 Bauüberwachung</u></p> <p><u>§ 84 Bauzustandsbesichtigung, Aufnahme der Nutzung</u></p> <p>Sechster Abschnitt Baulisten</p> <p><u>§ 85 Baulast, Baulistenverzeichnis</u></p> <p>Sechster Teil Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften, Übergangs- und Schlussvorschriften</p> <p><u>§ 86 Ordnungswidrigkeiten</u></p> <p><u>§ 87 Rechtsverordnungen</u></p> <p><u>§ 88 Technische Baubestimmungen</u></p> <p><u>§ 89 Örtliche Bauvorschriften</u></p> <p><u>§ 90 Übergangsvorschriften</u></p>	<p><u>§ 81 Bauüberwachung</u></p> <p><u>§ 82 Bauzustandsbesichtigung</u></p> <p><u>§ 83 Baulast und Baulistenverzeichnis</u></p> <p><u>Sechster Teil</u> <u>Bußgeldvorschriften, Rechtsvorschriften, bestehende Anlagen und Einrichtungen</u></p> <p><u>§ 84 Bußgeldvorschriften</u></p> <p><u>§ 85 Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften</u></p> <p><u>§ 86 Örtliche Bauvorschriften</u></p> <p><u>§ 88 Übergangsvorschrift</u></p> <p>Siebenter Teil Übergangs-, Änderungs- und Schlussvorschriften</p> <p><u>§ 89 (gegenstandslos)</u></p>
--	--

		§ 90 (<i>weggefallen</i>)
§ 91 Berichtspflicht	Erster Teil Allgemeine Vorschriften	§ 91 Berichtspflicht
§ 1 Anwendungsbereich	(1) ¹ Dieses Gesetz gilt für bauliche Anlagen und Bauprodukte. ² Es gilt auch für Grundstücke sowie für andere Anlagen und Einrichtungen, an die in diesem Gesetz oder in Vorschriften auf Grund dieses Gesetzes Anforderungen gestellt werden. (2) Dieses Gesetz gilt nicht für 1. Anlagen des öffentlichen Verkehrs einschließlich Zubehör, Nebenanlagen und Nebenbetrieben, ausgenommen Gebäude, 2. Anlagen, die der Bergaufsicht unterliegen, ausgenommen Gebäude, 3. Leitungen, die der öffentlichen Versorgung mit Wasser, Gas, Elektrizität, Wärme, der öffentlichen Abwasserentsorgung oder der Telekommunikation dienen, 4. Rohrleitungen, die dem Ferntransport von Stoffen dienen, 5. Kräne <u>und Krananlagen sowie</u> 6. <u>Messestände in Messe- und Ausstellungsgebäuden.</u>	(1) ¹ Dieses Gesetz gilt für bauliche Anlagen und Bauprodukte. ² Es gilt auch für Grundstücke sowie für andere Anlagen und Einrichtungen, an die in diesem Gesetz oder in Vorschriften aufgrund dieses Gesetzes Anforderungen gestellt werden. (2) Dieses Gesetz gilt nicht für 1. Anlagen des öffentlichen Verkehrs einschließlich Zubehör, Nebenanlagen und Nebenbetriebe, mit Ausnahme von Gebäuden, 2. Anlagen des öffentlichen Verkehrs einschließlich Zubehör, Nebenanlagen und Nebenbetriebe, mit Ausnahme von Gebäuden, 3. Leitungen, die der öffentlichen Versorgung mit Wasser, Gas, Elektrizität, Wärme, der öffentlichen Abwasserbeseitigung oder dem Fernmeldewesen dienen, einschließlich ihrer Masten, Unterstützungen sowie <i>unterirdischen Anlagen und Einrichtungen</i> , 4. Rohrleitungen, die dem Ferntransport von Stoffen dienen, <i>einschließlich ihrer unterirdischen Anlagen und Einrichtungen</i> , 5. Kräne.